

# Seniorenwohnanlage SONNENHOF



in Waldenbuch

## Standort der Seniorenwohnanlage

Die Seniorenwohnanlage liegt sehr zentral und in unmittelbarer Nähe zur historisch geprägten malerischen Innenstadt.

Den Marktplatz, das Rathaus sowie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf (inkl. Ärzte und Apotheken) kann man zu Fuß in kurzer Zeit erreichen. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe des Hauses.

## Beschreibung der Wohnanlage

Wohnungen und Gemeinschaftsräume sind über beheizte Laubengänge und einem Aufzug miteinander verbunden. Das architektonisch reizvolle Gebäude mit großzügigen Verkehrsflächen bietet zahlreiche Ruhezonen im Innen- und Außenbereich.

Es stehen 38 Miet- und Eigentumswohnungen zur Verfügung:

**26 Wohnungen für eine Person mit 31 bis 45 m<sup>2</sup>**

**12 Wohnungen für zwei Personen mit 54 bis 63 m<sup>2</sup>.**

Alle Wohnungen sind seniorengerecht geplant und ausgestattet. Beispielsweise mit einer bodengleichen Dusche im Bad, Haltegriffen und einhängbarem Sitz. Ein separater Schlafraum, eine separate Küche, Flur, Balkon oder Terrasse gehören zum Standard.

Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum. Im Hause befindet sich eine Begegnungstätte, ein Pflegestützpunkt und ein Beratungsbüro des örtlichen Dienstleistungsträgers.

## Dienstleistungsangebot „Betreutes Wohnen“

Beim Betreuten Wohnen wird eine für alle Bewohner organisierte Grundversorgung ergänzt durch einzeln wählbare Zusatz- und Wahlleistungen im hauswirtschaftlichen Bereich, welche vom Kraken- und Altenpflegeverein Waldenbuch e.V. erbracht werden. Sie reichen von der Wohnungsreinigung bis zur Organisation von Mittagessen.

Bei der Grundversorgung werden gegen eine monatliche Pauschale allgemeine Betreuungs- und Vermittlungsdienste, Haus-Notruf- Absicherung und Gemeinschaftsräume vorgehalten. Der örtliche Kranken- und Altenpflegeverein (KAPV) übernimmt die Betreuung für hauswirtschaftliche Tätigkeiten.

In den Wohnungen befindet sich ein Notruf- System mit der direkten Verbindung zur Zentrale des Malteser Hilfsdienstes. Über dieses System kann im Bedarfsfall ein direkter Sprechkontakt aufgebaut werden. Der Hausmeisterservice kümmert sich um die „schwäbische Kehrwoche“, Gartenpflege einschließlich Winterdienst, Wartung der Technik usw.

Die Gemeinschaftsräume stehen den Hausbewohnern und auch der interessierten Öffentlichkeit zur Verfügung. Neben Kaffeepausen für die Bewohner werden Kurse aller Art und





Vorträge angeboten. Die frei wählbaren Zusatz- und Wahlleistungen werden grundsätzlich ambulant auf Anfrage in der Wohnung erbracht. Die Abrechnung erfolgt separat gemäß der Inanspruchnahme, gegebenenfalls direkt mit dem Kostenträger wie Kranken- oder Pflegekasse.

## Betreutes Wohnen

Unser Grundsatz lautet:

**„So selbstständig wie möglich,  
so viele Hilfen wie nötig.“**

Betreutes Wohnen ist gedacht für Menschen, die auch im Alter einen eigenständigen Haushalt ganz oder in Teilen führen möchten, gegebenenfalls unter Inanspruchnahme der angebotenen Dienstleistungen. Die Betonung liegt auf der eigenen Häuslichkeit. Es handelt sich nicht um eine Heimversorgung. Zu den Bezugsvoraussetzungen gehört das Erreichen des 60. Lebensjahres.

Bei Paaren muss diese Voraussetzung von einem Bewerber erfüllt werden. Für jüngere Interessenten gibt es bei Vorliegen einer Erwerbsminderung nach dem Schwerbehindertengesetz Ausnahmeregelungen.

Zu den Interessenten gehören daher rüstige Senioren ebenso wie Menschen, die im täglichen Leben Hilfestellungen benötigen. Eine Fremd- oder Selbstgefährdung aufgrund Beeinträchtigung muss jedoch ausgeschlossen sein.

Neben dem Ziel der Unterstützung einer eigenständigen Lebensführung ist es ein Anliegen, durch das Angebot gemeinschaftlicher Aktivitäten und Gemeinschaftsräume eine gute Nachbarschaft und Hausgemeinschaft zu fördern.

Im Sinne einer Orientierung am Gemeinwesen richtet sich ein Teil dieser Angebote auch an Bürger aus dem Stadtgebiet. Die vertragliche Absicherung erfolgt über den Abschluss eines Mietvertrages in Verbindung mit einem Dienstleistungsvertrag

## Die Preise für Wohnungen

sind individuell gestaltet, abhängig vom Vermieter.

## Der Dienstleistungsvertrag

hängt von der Seniorenzahl ab, für eine oder zwei Personen.





Kranken- und Altenpflegeverein Waldenbuch e.V.  
kapv-waldenbuch.de



## Seniorenwohnanlage SONNENHOF

Ansprechpartner  
Frau Hildegard Lutsch  
Leitung Seniorenwohnanlage

71111 Waldenbuch, Vordere Seestraße 19  
Telefon 07157 21419  
seniorenwohnanlage@kapv-waldenbuch.de

